

Администрация рабочего поселка Лесогорск Шатковского муниципального района Нижегородской области сообщает о проведении торгов

по увеличению годового размера арендной платы за земельный участок.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона и продавец - Администрация рабочего поселка Лесогорск Шатковского муниципального района Нижегородской области

2. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация рабочего поселка Лесогорск Шатковского муниципального района Нижегородской области

3. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации рабочего поселка Лесогорск Шатковского муниципального района Нижегородской области от 09.11.2016г. № 82 «О проведении аукциона».

4. Форма аукциона – аукцион открытый, по форме и подачи предложений

5. Технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется, т.к. разрешенное использование земельных участков не предусматривает строительство зданий, сооружений.

6. **Дата, время и место проведения аукциона** - 19 декабря 2016 года в 09.00 часов, адрес: 607710 Нижегородская область, Шатковский район, рабочий поселок Лесогорск, улица Строителей, дом 5.

7. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** - 12 ноября 2016 г.

8. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 12 декабря 2016 г.

9. **Время и место приема заявок** — в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов, адрес: 607710 Нижегородская область, Шатковский район, рабочий поселок Лесогорск, улица Строителей, дом 5

10. **Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске к участию в аукционе осуществляется**

– 14 декабря 2016 г. в 15 часов 00 минут, адрес: 607710 Нижегородская область, Шатковский район, рабочий поселок Лесогорск, улица Строителей, дом 5

11. **Дата, время и место регистрации участников аукциона** – 19 декабря 2016 г. с 08 ч. 50 мин. до 09 ч. 00 мин., адрес: 607710 Нижегородская область, Шатковский район, рабочий поселок Лесогорск, улица Строителей, дом 5

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности — с 12

ноября

2016г. по 12 декабря 2016 г. в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по письменному заявлению претендентов.

II. Предмет аукциона (характеристики объектов):

Лот 1

Увеличение годового размера арендной платы (срок аренды 49 лет)

Местоположение земельного участка - установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка, ориентир с. Корино, ул. Советская, д. 20, участок находится примерно в 850 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира:
Нижегородская область, Шатковский район.

Площадь земельного участка - 35154 кв.м.

Категория земель — земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства

Кадастровый номер участка - 52:50:0110005:476.

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена – 387 (триста восемьдесят семь) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 12 (двенадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 77 (семьдесят семь) рублей 40 копеек.

III. Условия участия в аукционе и порядок приема заявок

1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со своего счета.

2. Формы документов, необходимых для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить у организатора аукциона.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств.

В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

5. Опись документов прилагаемых к заявке (в 2-х экземплярах).

С формой заявки на участие в аукционе и проектами договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, можно ознакомиться на официальном сайте Шатковского муниципального района www.shatki.info либо в администрации Шатковского муниципального района, по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная, д. 17 каб. 19

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2. не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом заседания комиссии о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

IV. Порядок внесения задатка

Реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе №
40302810642325005008, Получатель: Управление финансов администрации

Шатковского района Нижегородской области (администрация р.п. Лесогорск Шатковского муниципального района Нижегородской области л/с 50030103092), ИНН: 5238001994, КПП: 523801001, Банк получателя: Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г. Н. Новгород БИК: 042202603, Кор. счет: 30101810900000000603

Возврат задатка – Задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов, тем участникам, которые не выиграли. Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Срок поступления задатка на счет организатора аукциона – не позднее 12 декабря 2016 года

V. Порядок проведения аукциона

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее

высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона производит полную оплату за приобретенное право на заключение договора аренды земельного участка в течение 10 дней после заключения договора купли – продажи права на заключение договора аренды земельного участка. Внесенный победителем аукциона задаток зачисляется в оплату приобретаемого

права на заключение договора аренды земельного участка.

В случае уклонения или отказа Участника, признанного Победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона, или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

□ 1. В нем участвовало менее 2-х участников;

□ 2. Не присутствовал ни один из участников аукциона

3. Ни один из участников торгов при проведении аукциона после троекратного объявления □ начальной цены не поднял билет.